

TRÈS JOLI CHATEAU 18ÈME SITUATION IDYLLIQUE AU PIEDS DES PYRÉNÉES TOULOUSE 50 MINUTES

Occitanie - Référence n° JC500

1 950 000 €



- Jolis Elements d Epoque
- Beaux Jardins et Parc avec Etang
- Magnifique Vue
- Restauré avec Gout
- Grandes Dependances
- 50 Minutes de Toulouse International

Occitanie, Haute Garonne, à 50 minutes au sud de Toulouse International. Rare opportunité d'acheter un magnifique château de la fin du XVIIIème siècle situé dans le premier massif des contreforts des Pyrénées. Construit juste avant la Révolution française, dans une position privilégiée au sommet d'une colline, il offre une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les montagnes pyrénéennes. Situé sur le bord d'un petit village et complètement privé, entouré de murs en pierre. Le château est adossé à une cour de granges du XVIIIe siècle et bénéficie d'environ 4 hectares de parc et de jardins magnifiques avec un bassin ornemental en toute intimité et de superbes vues surélevées.

La propriété offre un accès facile à toutes les activités sportives et récréatives à la porte. En hiver, ski à 40 minutes en voiture et stations de ski sophistiquées à 1h30 (Baqueira Béret et Andorre). Les somptueuses plages de Biarritz à 2 heures.

Un certain nombre de restaurants régionaux et de sites pittoresques à proximité ainsi que toutes les commodités modernes.

Le château offre plus de 700 m2 d'hébergements élégants, soigneusement restaurés et entretenus. En outre, environ 140 m2 d'espace non aménagé et une grande cave.

Château
Rez-de-chaussée

Beau hall d'entrée principale traversant à la terrasse du parc

Salles de réception toutes dotées de cheminées en marbre et de plâtre:

Grand salon avec parquet

Salon / bibliothèque

Salle à manger

Grande cuisine construite à la main avec des sols peints à la main avec coin repas et salon et cheminée

Petite cuisine / buanderie

Salle de bain Douche WC (demi palier)

Premier étage

Master suite avec dressing en suite. Salle de bain avec baignoire, wc, bidet et douche séparée

Chambre à coucher principale avec salle de bains Double douche, wc.

3 grandes chambres.

Grande salle de bains d'époque avec baignoire, douche séparée, bidet et wc, décorée avec des pochoirs originaux peints à la main.

Toutes les chambres ont un parquet d'origine, une cheminée en marbre et du plâtre.

Deuxième étage

Grande chambre familiale ouverte avec salle de bain / douche wc. Mezzanine.

2 autres chambres spacieuses
Salle de douche wc
Grand espace à convertir.

Chauffage central au fioul.
Nombreuses caractéristiques architecturales et décorations originales.
De belles proportions spacieuses idéales pour les grandes réunions de famille et les réceptions.

Il y a une grande piscine d'eau salée (12,5 mx 6 m). Coin salon en mosaïque «Gaudiesque».
Hammam Neptune en mosaïque et douche et toilettes intérieures.

Jolies dépendances du 18ème siècle sur 2 étages, formant une grande cour avec la piscine
Comprenant environ 1500 m2 d'espace utilisable actuellement utilisé pour les ateliers d'artistes, les réceptions privées, le stockage de jardin et la maison d'été

Concierges Appartement comprenant: 2 chambres avec grande salle de bains familiale, cuisine / salon aménagés, buanderie et terrasse. Accès privé et chauffage central individuel au gaz.

Orangerie / Serre 46 m2
Pump House source naturelle privée (en plus de l'eau du robinet).

Très bonne réparation générale.

Magnifique parc arboré et roseraie paysagée, jardin d'herbes enfoncées, pergola blanche recouverte de glycine, jardin exotique, promenade en bambou et grand bassin d'agrément.

Une occasion rare d'acheter une maison de charme avec un caractère unique et une atmosphère de convivialité et de douceur de vivre.

Prix 1 950 000 €

