

# JOLI CHATEAU RÉNOVÉ AVEC CONFORT DU VILLAGE À VENDRE

Occitanie - Référence n° JC460

1 100 000 €



- Proche Toulouse
- Dans Village avec Tous Commerces
- Joli Parc
- Belle Finitions

Haute Garonne Toulouse 30 minutes Charmante demeure de château des XVIIIe et XIXe siècles à vendre.

Offrant environ 400 m<sup>2</sup> de surface habitable rénovée, comprenant les éléments suivants.

Rez de chaussée: grand hall d'entrée. Cuisine équipée / salle de petit-déjeuner avec as sur la terrasse du jardin. Salle à manger avec cheminée monumentale en pierre. Chambre de 30 m<sup>2</sup>, salle de séjour 30 m<sup>2</sup>. Petit bureau 12 m<sup>2</sup>. Toilettes.

Premier étage: chambre principale de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bain complète de 9,6 m<sup>2</sup>.

4/5 chambres (28/17/17/16/12 m<sup>2</sup>). Salle de bain wc, salle de douche wc.

Deuxième étage: appartement de 55 m<sup>2</sup> à rénover. Bonne réparation générale et décoration. Matériaux de qualité. Chauffage central au fuel. Tout à l'égout. Piscine 11 x 5m. Dépendance en brique attrayante avec garage 80 m<sup>2</sup> et au premier étage 80 m<sup>2</sup> à convertir avec as de jardin séparés. Situé dans environ 1,17 hectares de parc mature. Située en bordure d'un village avec commerces de proximité.

Prix 1 100 000 €





